

Istotne postanowienia umowy

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 3 500 000,00 PLN na pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 3 500 000,00 PLN na pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.
2. Okres spłaty kredytu- kredyt spłacany będzie w latach 2016- 2022 w miesięcznych ratach
3. Okres kredytowania- Zamawiający zaciągnie kredyt na 7 lat z okresem spłaty kapitału od 01.01.2016r. do 31.12.2022.
4. Waluta kredytu - Spłata kredytu następować będzie w walucie PLN
5. Przeznaczenie kredytu – pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.
6. Zabezpieczenie kredytu - weksel in – blanco wraz z deklaracją wekslową.
7. Koszt kredytu: składać się będzie z odsetek wynikających ze zmiennej stopy procentowej WIBOR 1M i stałej marży
8. Marża: stała w całym okresie obowiązywania umowy
9. Dysponowanie kredytem: kredyt będzie pobierany transzami na pisemny wniosek Zamawiającego kierowany na adres Wykonawcy w terminie: godzin od otrzymania wniosku (dotyczy zarówno pierwszej jak i drugiej transzy), zgodnie ze złożoną ofertą poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy.
 - 9.1. Przewiduje się uruchomienie 2 transz:

Pierwsza transza: w terminie do dnia 14 grudnia 2015r. w kwocie 2 000 000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych)

Druga transza: w terminie do dnia 28 grudnia 2015r. w kwocie 1 500 000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
 - 9.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie terminów uruchomienia transz, z tym że uruchomienie transz nastąpi w miesiącu grudniu 2015r.
10. Odsetki: za okres od dnia uruchomienia kredytu do końca całego okresu kredytowania będą płatne w okresach miesięcznych do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Odsetki dla całego okresu kredytowania powinny być liczone metodą opartą na rzeczywistej liczbie dni w poszczególnych miesiącach i rzeczywistej liczbie dni w roku, tj. 365 lub 366. Odsetki należą się tylko za okres od wypłaty kredytu do jego spłaty.
11. Kredyt udzielony będzie bez prowizji bankowej i opłat dodatkowych ani innych opłat za przyznanie i uruchomienie kredytu (koszty prowizji i pozostałych opłat należy skalkulować w marży kredytu). Zamawiający nie dopuszcza możliwości pobierania przez Wykonawcę żadnych dodatkowych opłat i prowizji bankowych od niewykorzystanej części kredytu.
12. Wysokość rat kapitałowych: kredyt spłacany będzie w latach 2016- 2022 w miesięcznych ratach płatnych ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, począwszy od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2022r. Ilość rat 84, wysokość 83 rat miesięcznych: 41 666,67 zł., ostatnia rata: 41 666,39 zł.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia kwoty wysokości udzielonego kredytu.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, bez poboru przez bank pozostałych do zapłaty odsetek oraz dodatkowych opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu (wówczas ulegnie zmianie harmonogram i termin spłat kredytu). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia kwoty kredytu. W przypadku wykorzystania kredytu w zmniejszonej wysokości spłata kredytu na wniosek Zamawiającego zostanie ustalona w nowej wysokości. Spłata kredytu dokonana zostanie na rachunek wskazany w umowie kredytowej.

Zamawiający ma prawo wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, każda z wpłat powoduje zmniejszenie zadłużenia pod datą jej wpływu do Wykonawcy

- 15.** Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.:
 - 15.1.** w części dotyczącej sposobu dokonywania rozliczeń finansowych: w przypadku zmiany stawki podatku VAT na wykonywane usługi, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku;
 - 15.2.** przesunięcie przewidywanego terminu uruchomienia kredytu z zastrzeżeniem, że uruchomienie kredytu nastąpi w miesiącu grudniu 2015 roku
 - 15.3.** podział kwoty kredytu na transze o innej wartości z zachowaniem niezmienności wartości całkowitej kredytu
 - 15.4.** w zakresie terminów wypłaty transz, z tym że uruchomienie transz nastąpi w miesiącu grudniu 2015r.
 - 15.5.** Zmiana harmonogramu spłat kredytu wynikająca z pkt. 13, 14
 - 15.6.** w zakresie terminu spłaty kredytu Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu.
 - 15.7.** zaprzestanie ustalania stawki WIBOR. W takim przypadku Strony zastosują wskaźnik powszechnie przyjęty do obowiązywania w jego miejsce. O ile wskaźnik taki nie zostanie przyjęty, Strony ustalają parametry w oparciu o które ustalane będzie oprocentowanie kredytu.
 - 15.8.** wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
 - 15.9.** Zmiany umowy nie stanowią:
 - 15.9.1.** Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy
 - 15.9.2.** Zmiana stawki oprocentowania kredytu wynikająca ze stawki WIBOR 1M
 - 15.9.3.** Zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami
 - 15.9.4.** Zmiana danych teleadresowych
- 16.** Forma przekazania kredytu: bezgotówkowa, na rachunek Gminy Ujazd
- 17.** Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności bankowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 . Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. u. z 2012r. poz. 1376 z późn. zm.) tj. zezwolenie Komisji nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności bankowej oraz na realizację usług objętych przedmiotem zamówienia bądź inny równoważny dokument, potwierdzający prawo do prowadzenia działalności bankowej
- 18.** Umowę zawarto na czas określony, tj.

Termin uruchomienia kredytu: do 31.12.2015r.

Termin realizacji umowy: 31.12.2022r.
- 19.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie czasu uruchomienia kredytu od dnia przekazania dyspozycji, wskazanego w pkt. 9 niniejszych postanowień umownych (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości 200,00 zł. za każdą godzinę opóźnienia.
- 20.** Wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego powierza się Skarbnikowi Gminy Ujazd
- 21.** Załączniki do umowy stanowią: oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.